

2^{il} Gynllun Datblygu
Lleol Newydd Bwrdeistref
Sirol Caerffili hyd at 2035

Atodiad 1: Crynodeb o'r Aseiad

Hydref 2022

This document is available in Welsh, and in other languages and formats on request.

Mae'r ddogfen hon ar gael yn Gymraeg, ac mewn ieithoedd a fformatau eraill ar gais.

Blaenau'r Cymoedd (HOV)

	Tir yn gyfagos i McLaren Cottages, Abertyswg	Tir yng Nglofa Markham, Markham	Tir i'r de o Springfield Terrace, Lwyncelyn	Tir yn Coed-y-Brain House, Aberbargod	Tir yn 60 Heol Abernant, Markham	Tir yn Coed-y-Brain House (safle 2), Aberbargod	Tir yn Coed-y-Brain House (safle 3), Aberbargod	Tir i'r gogledd o Glan-y-Nant, Rhymini	Tir yn Hen Dy'r Orsat, Rhymini	Tir yn Heol Abernant, Markham	Tir i'r dwyrain o'r A4048, Lwyncelyn	Tir yn Heol Pen-rhiw'r-Eglwys, Bedwellte	Tir yn Fferm Galli-wen, Markham	Tir i'r de o Hillside Park, Giffach	Tir yn Ystad y Parc, Bargod	Tir gyferbyn a Heolddu Grove, Bargod	Tir i'r dwyrain Brynhyfryd, Pontlotyn	Tir i'r de o Greensway, Abertyswg	Lwyfandir Aberbargod, Aberbargod	Hen safle Aldi, Rhymini	Tir yn agos i Manmoel Road, Man-moel
	HOV001	HOV002	HOV003	HOV004	HOV005	HOV006	HOV007	HOV008	HOV009	HOV010	HOV011	HOV012	HOV013	HOV014	HOV015	HOV016	HOV017	HOV018	HOV019	HOV020	HOV021
Safle Bach	x	x	✓	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Asesiad Cam 1	x	✓	SBR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SBR	x	✓	SBR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x
Cynllunio																					
Statws cynllunio cyfredol (B1)																					
Hanes cynllunio'r safle (B2 a B3)																					
Safle ymgeisywyr blaenorol (B4)																					
Perchnogaeth																					
Crynodeb o berchnogaeth tir (C1 i C3)																					
Cyfngiadau Cyfreithiol (C4)																					
Addasrwydd y Safle																					
Tir a ddatblygwyd yn flaenorol (D1)																					
Cyfngiadau corfforol neu dopograffeg (D2 a D3)																					
Dymchwel adeiladau (D4)																					
Colli cyfleusterau hamdden neu gymunedol ffurfiol (D5)																					
Halogiad (D6)																					
Effaith ar y safle o ddefnyddiau cyfagos (D7)																					
Effaith y defnydd arfaethedig ar ddefnyddiau cyfagos (D8)																					
Ardal Rheoli Ansawdd Aer (D9)																					
Agosrwydd at safleoedd tirlenwi (D10)																					
Perygl Llifogydd TAN 15 (D11)																					
Tueddiad i lifogydd dŵr wyneb (D12)																					
Cwllferi, cyrsiau dŵr cyffredin neu brif afonydd (D13)																					
Ardaloedd o bwysigrwydd rhyngwladol neu genedlaethol o ran bioamrywiaeth (D14)																					
Safleoedd lleol dynodedig o ran bioamrywiaeth (D15)																					
Rhywogaethau, cynefinoedd, cerrig camu neu goridorau bywyd gwyllt gwarchoddedig neu sydd â blaenoriaeth (D16 a D17)																					
Dynodiadau Tirwedd Leol (D18)																					
Lletem Werdd (D19)																					
Gorchmynion Cadw Coed (D20)																					
Coetiroedd, Coed neu Wrychoedd (D21)																					
Tir Amaethyddol gorau a mwyaf amibwrpas (D22)																					
Mannau agored anffurfiol (D23)																					
Hawliau Tramwy Cyhoeddus neu Hawliau Tramwy Hawliedig (D24)																					
Ardaloedd Atgyfeirio Datblygu Mwyngloddio Glo (D25)																					
Adnoddau Mwynau (D26)																					
Adeiladau rhestredig (D27)																					
Ardaloedd cadwraeth (D28)																					
Henebion Cofrestredig (D29)																					
Cofrestr o Dirweddau, Parciau a Gerddi o Ddiddordeb Hanesyddol Arbennig yng Nghymru? (D30)																					
Cyfleustodau (D31)																					
Agosrwydd at arhosfan trafniadaeth gyhoeddus – bysiau (D32a)																					
Agosrwydd at arhosfan trafniadaeth gyhoeddus – trenau (D32b)																					
Agosrwydd at lwybrau teithio llesol presennol neu arfaethedig (D33)																					
Addasrwydd mynediad (D34)																					
Mynediad i rwydwaith priffyrdd strategol, ffordd sirol neu ffordd ddosbarthu (D35)																					
Yr angen am welliannau seilwaith ychwanegol gan gynnwys mynediad (D36)																					
Cynhyrchu lefelau sylweddol o symud traffig (D37)																					
Cynnwys technolegau cynhyrchu ynni carbon isel neu ddi-garbon (D38)																					
Liniaru yn erbyn newid yn yr hinsawdd (D39)																					
Manteision economaidd (D40)																					
Cyflawni'r Safle a'i Hyfywedd																					
Argaeledd safle (E1)																					
Amserlenni ar gyfer cwblhau (E2 ac E3)																					
Diddordeb datblygwr (E4)																					
Cydymffurfio â'r Strategaeth Ddewisol	*	✓	*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	*	*	✓	*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	*
Addas i'w ystyried ymhellach (Cam 2)	*	✓	✓	*	*	✓	*	✓	✓	*	*	*	*	*	✓	✓	*	✓	✓	✓	*

